

売地案内書

物件
所在

水戸市姫子

梅が丘 小学区

見川 中学区

販売
価格

2,980 万円

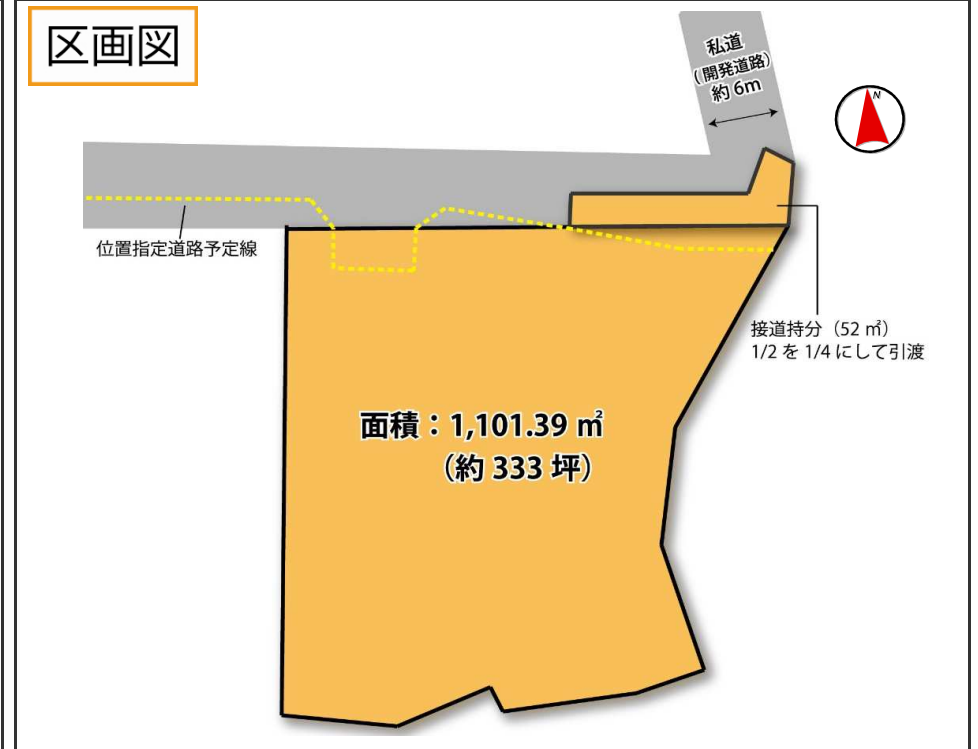
交通	最寄駅	JR常磐線 赤塚駅	約 2,100 m 徒歩 26 分	
	最寄バス停	関東鉄道 見和町入口	約 160 m 徒歩 2 分	
所在地	地番	水戸市姫子1丁目101番15		
	住居表示			
土地	面積	1101.39㎡ 333.16坪	(他に持分1/2 52㎡)	
	接道	接道方向	公道・私道・他 幅員 セットバック	
		北側 私有道 6.0m 無		
	地目	宅地	現況	更地
権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	雨水	都市下水	ガス	個別プロパン
	負担金①	公共下水受益者負担金		
	負担金②			
	負担金③			
地域・制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率 200%	
	学区	梅が丘 小学校	850 m	
見川 中学校		1,600 m		
引渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> * 接道持分1/2を1/4に変更して引渡し * 前面道路は位置指定道路に変更予定 (変更後は面積が減少します) * 上下水道は敷地全面まで県道より引き込み予定 * 下水は宅内に引込工事が必要 * 第2種高度地区 崖地条例 			

事務所・店舗・アパート用地にオススメ

現地写真



区画図



現地案内図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	掲載中	謄本
レインズ		ホームズ		測量図
HP	掲載中	他社HP		評価額
SUUMO		他社PS		担当 薄井

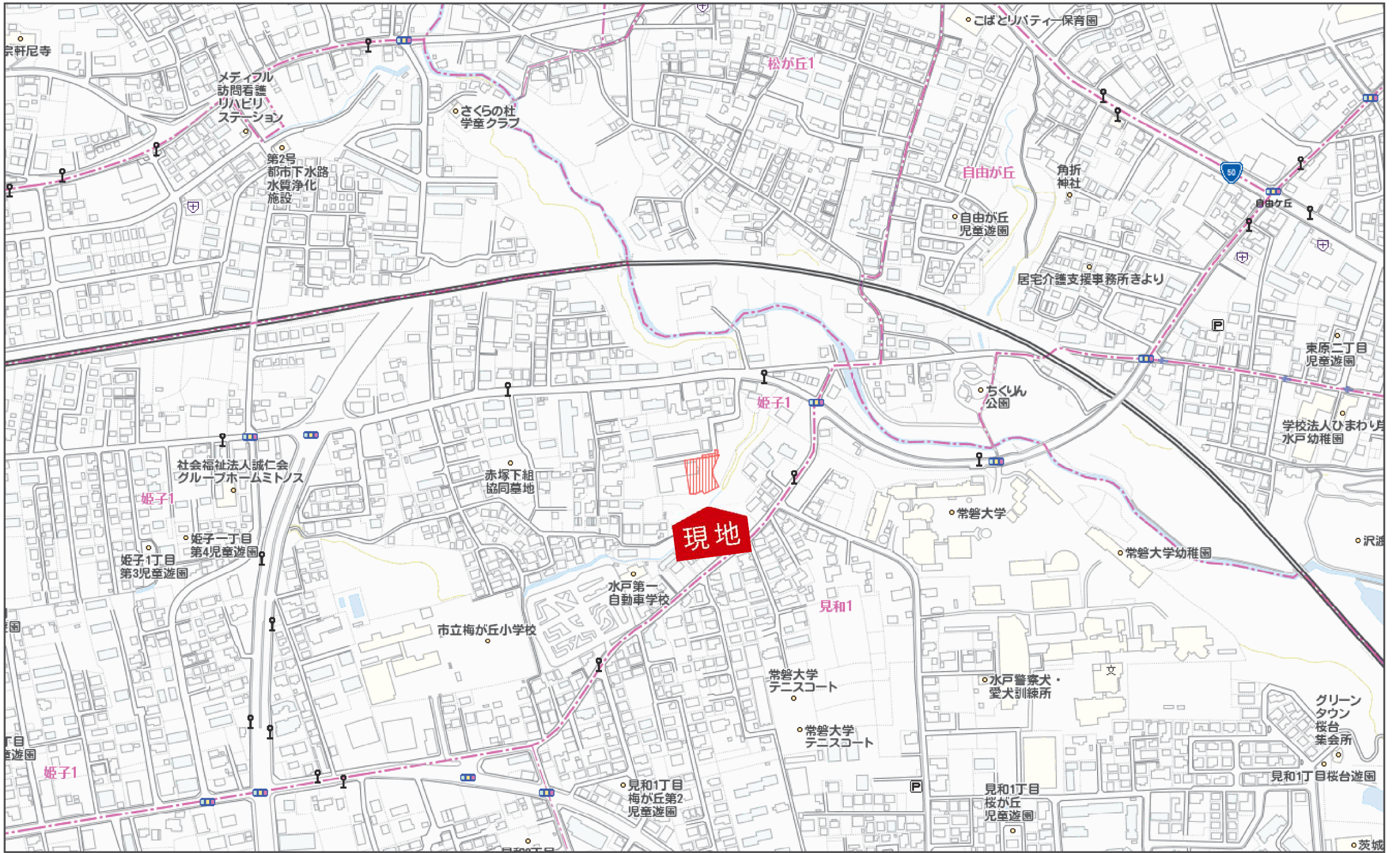
茨城県知事免許(1) 第7664号 水戸市城東1丁目3番8号 イソラヴェラ1-C号室

株式会社 うすい不動産

TEL: 029-350-3175

FAX: 029-350-3176 mail: info@usuifudosan.co.jp
HP: https://usuifudosan.com
定休日: 水曜日、年末年始、GW、夏季休暇





280 m