

売地案内書

物件
所在

水戸市市笠原町

笠原 小学区
笠原 中学区

販売
価格

2,680 万円

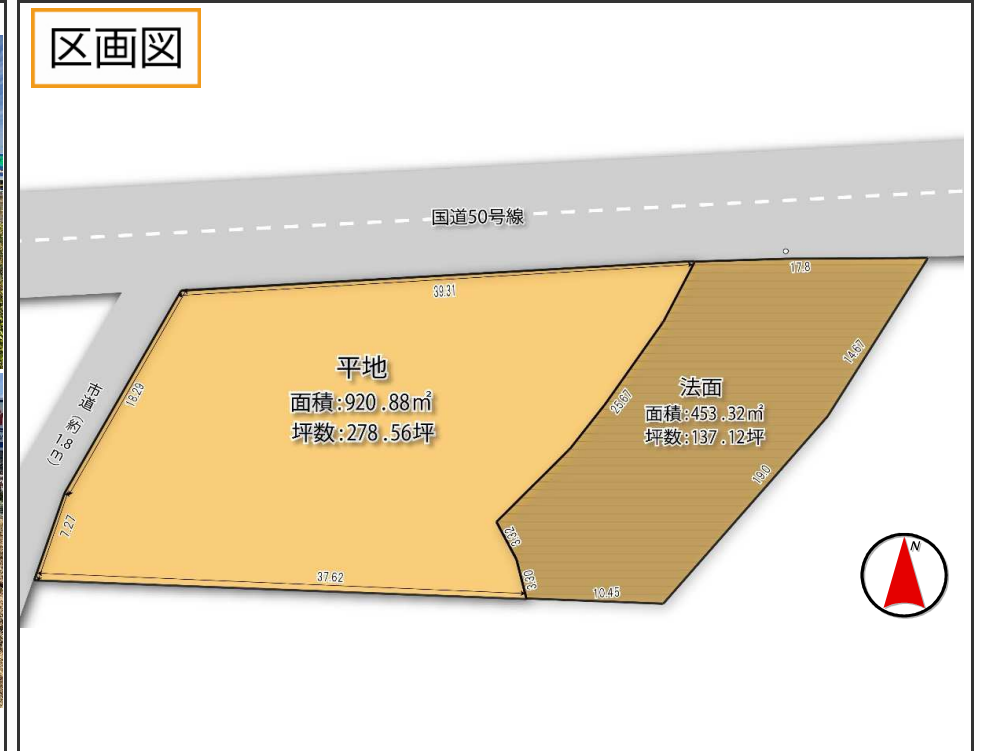
交通	最寄駅	JR常磐線	水戸駅	約 3,400 m	徒歩 43 分
	最寄バス停	関東鉄道	笠原東	約 60 m	徒歩 1 分
所在地	地番	水戸市笠原町字上組476-1			
	住居表示				
土地	面積	1381.00㎡ (約 417.75 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北側	公道	51.0m	無
	西側	公道	1.8m	無	
地目	山林	現況	更地		
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス		
	負担金①	公共下水分担金	320円 (㎡あたり)		
	負担金②				
	負担金③				
地域・制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	エリア指定			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	笠原	小学校	900 m	
笠原		中学校	1,400 m		
引渡し	相談				
備考	* 公共下水は区域外流入の為協議要 * エリア指定により自己用住宅可 * 店舗可(ただし許可要件有)				

国道50号線沿い。住宅・店舗におすすめ

現地写真



区画图



現地案内図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	掲載中	謄本
レインズ		ホームズ		測量図
HP		他社HP		評価額
SUUMO		他社PS		担当 薄井

茨城県知事免許(1) 第7664号 水戸市城東1丁目3番8号 イソラヴェラ1-C号室

株式会社 **うすい不動産**

TEL: **029-350-3175**

FAX: 029-350-3176 mail: info@usuifudosan.co.jp
HP: https://usuifudosan.com
定休日: 水曜日、年末年始、GW、夏季休暇

